Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Свердлова, 21
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	468,80
Этажность	2
Количество подъездов	1
Наличие газового оборудования	есть
% износа	50

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**46 288,80**	**43 130,93**
НДС уплаченный	**7 061,00**	**7 061,00**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**39 227,80**	**36 069,93**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**95 346,49**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	468,80	17,99	8432,11
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						18354,84
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						912,35
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						940,29
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	468,80	8,70	4 078,56
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	468,80	1,92	900,10
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	468,80	0,86	403,17
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	10 раз в месяц	м ^{2}	468,80	0,39	1 828,32
	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования	при необходимости	м ^{3}	468,80	5,15	1 083,40
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	468,80	86,25	40435,58
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	468,80	3,43	1609,94
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	4,86	1040,70	5056,96
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	1,98	1768,74	3510,86
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	468,80	2,19	1028,16
Благоустройство и озеленение	Отсыпка мусорной стоянки	при необходимости	шт	1,00	2704,53	2704,53
	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	1159,09	1159,09
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	468,80	6,20	2908,24